

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 18.03.2026. DO 24.06.2026.

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-2963/2024

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

**Stečajna masa iza VAGAN d. o. o. za usluge i turizam u stečaju Zagreb,
Medvedgradska 56, OIB: 84902348984**

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Jedinu imovinu dužnika čine slijedeće nekretnine:

nekretnine upisane kod Općinskog suda u Šibeniku, zemljišnoknjižni odjel Šibenik i
to:

- nekretnina upisana u zk. ul. 13370 (ranije 6367), k.o. Vodice, br. zkč. 6400/33, Krpejovci, Voćnjak, površine 1301 m²,
- nekretnina upisana u zk. ul. 18070 (ranije 6167), k.o. Vodice, br. zkč. 6400/34, Krpejovci, Pašnjak, Voćnjak, površine 589 m²,
- nekretnina upisana u zk. ul. 18070 (ranije 6167), k.o. Vodice, br. zkč. 6400/36, Krpejovci, Pašnjak, površine 549 m².

Na navedenim nekretninama upisana su slijedeća razlučna prava razlučnih vjerovnika:
Stečajni dužnik ima dva razlučna vjerovnika:

Ad.1) Stečajna masa iza CRONAS d.o.o. u stečaju, OIB 25638486384, Zagreb,
Slavenskoga ulica 1/II, razlučno pravo upisano na:

1) nekretnini upisanoj kod Općinskog suda u Šibeniku, zemljišnoknjižni odjel Šibenik u
zk. ul. 13370, k.o. Vodice, br. zkč. 6400/33 u iznosu od 180.326,48 EUR

glavnice+kamata+troškovi, upisano pod posl.br. Z-7914/06

2) nekretnini upisanoj kod Općinskog suda u Šibeniku, zemljišnoknjižni odjel Šibenik
u zk. ul. 13370, k.o. Vodice, br. zkč. 6400/33, u iznosu od 1.291.257,29 kn glavnice
+kamate+šteta+troškovi, upisano pod posl.br.Z-1372/07

(glavni uložak)

3) nekretnini upisanoj u zk. ul. 18070, k.o. Vodice, br. zkč. 6400/34 i zkč. 6400/36,
PAŠNJAK, površine 549 m², odnosno ukupna površina 1138 m² u iznosu od
180.326,48 EUR glavnice+kamate+trošak, upisano pod posl.br. Z7914/06 (sporedni
uložak)

4) nekretnini upisanoj u zk. ul. 18070, k.o. Vodice, br. zkč. 6400/34 i zkč. 6400/36, odnosno ukupna površina 1138 m² 1.291.257,26 kn glavnice+kamate+šteta+troškovi), upisano pod posl.br.Z-1372/07 (sporedni uložak uložak)

Ad.2) H-ABDUKO d.o.o. 13667298928 Zagreb, Radnička cesta 41 ima upisano razlučno pravo na:

1) nekretnini upisanoj kod Općinskog suda u Šibeniku, zemljišnoknjižni odjel Šibenik u zk. ul.13370, k.o. Vodice, br. zkč. 6400/33, u iznosu 83.000,00 EUR+ kamate+trošak, upisano pod posl.br. Z-8290/08 (glavni uložak)

2) nekretnini upisanoj u zk. ul. 18070, k.o. Vodice, br. zkč. 6400/34 i zkč. 6400/36, PAŠNJAK, u iznosu od 83.000,00 EUR +kamate+trošak, upisano pod posl.br. Z-8290/08 (sporedni uložak)

Predmetne nekretnine prodaju se na stranicama Financijske agencije putem elektroničke javne dražbe. Kako na drugoj dražbi nije bilo uplate kupovine za nekretnine, to je zakazana treća dražba u kojoj će se nadmetanje održati u razdoblju od 30.06.2026. do 14.07.2026. Trenutačna cijena predmeta prodaje u nadmetanju je 54.250,00 EUR. Pregledom poziva na stranicama Financijske agencije razvidno je kako je uplaćeno šest jamčevina za predmetno nadmetanje.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Nekretnine koje čine stečajnu masu prodaju se putem FINA-e elektroničkom javnom dražbom te je u tijeku druga dražba. Po unovčenju iste pristupiti će se naknadnoj diobi.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Kako još nije došlo do unovčenja stečajne mase to se predmetni prijedlog u ovom trenutku ne može podnijeti.

Mjesto i datum
Zagreb, 24.06.2026.

Stečajni upravitelj